

全室角部屋★エアコン2基付き♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

モダンコート D 201号室

所在地	茨城県 つくば市東光台
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2009年06月
間取	3LDK
専有面積	71.99 平米 21.77 坪
賃料	9 万円
共益費	6,000 円
駐車場	無料(1台) 2台目:3,300円(税込)
礼金	1 ヶ月
敷金	-
仲介手数料	99,000 円
家財保険	-
契約更新料	1 ヶ月

交通 つくばエクスプレス 研究学園駅 バス10分 東光台3丁目バス停下車 徒歩2分

設備 LPガス, CATV, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 一坪風呂, 室内物干, シューズボックス, 住宅用火災警報器, カードキー, TVインターホン, インターネット無料(D.U-NET回線後工事使用可)

ガス会社

備考 ルームクリーニング料金有(契約時) カードキー発行料:15,000円(税込16,500円) 機関保証加入必須(月額保証料:賃料総額3.4%+800円※初回のみ6.8%+1,600円) 指定機関保証加入の場合リビング補償制度自動付帯のため家財保険加入不要 電気は貸主指定で配給。めやす賃料99,750円

物件番号 AG3525-D-201
取引態様 仲介

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
沼崎小	m	常陽銀行豊里支店	951m
セブンイレブンつくば学園	800m	東光台運動公園	359m
カスマードスクエア学園	1064m	セブンイレブンつくば東光	1053m
筑波記念病院	1675m		

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 つくば天久保支店
 〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300
 FAX:029-875-7322
 mail: amakubo@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。