

# 研究学園駅徒歩2分のオートロック付マンション イーアスつくば近くお買物便利



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## パークサイドレジデンス 102号室

|        |  |    |    |
|--------|--|----|----|
| 所在地    | 茨城県 つくば市学園南  |    |    |
| 構造/築年月 | 鉄骨造 / 2010年03月   |    |    |
| 間取     | 1LDK   |    |    |
| 専有面積   | 50.12 平米 15.16 坪   |    |    |
| 賃料     | 10.3 万円  |    |    |
| 共益費    | 12,000 円   |    |    |
| 駐車場    | 7,700円(税込) 2台目:11,000円(税込/要空確認)  |    |    |
| 礼金     | 1.5 ヶ月   |    |    |
| 敷金     | -  |    |    |
| 仲介手数料  | 113,300 円  |    |    |
| 家財保険   | -  |    |    |
| 契約更新料  | 1 ヶ月   |    |    |
| 交通     | つくばエクスプレス 研究学園駅徒歩2分  |    |    |
| 設備     | LPガス, エレベーター, オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 防犯合わせガラス, シャッター雨戸, ディンプルキー, TVインターホン |    |    |
| ガス会社   |  |    |    |
| 備考     | 個人契約の場合は機関保証加入必須(機関保証料:月額賃料等総額の3.4%+800円/月・リビング補償制度α自動付帯の為、火災保険加入は不要) ルームクリーニング費負担あり めやす賃料120,365円             |    |    |
| 物件番号   | M1G4162-102  |    |    |
| 取引態様   | 仲介   |    |    |
| 【地域情報】 |  |    |    |
| 施設     | 距離   | 施設 | 距離 |
| 葛城小    | m  |    |    |
|        |  |    |    |
|        |  |    |    |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば研究学園支店**  
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500  
 FAX:029-860-3622  
 mail:kenkyu@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。