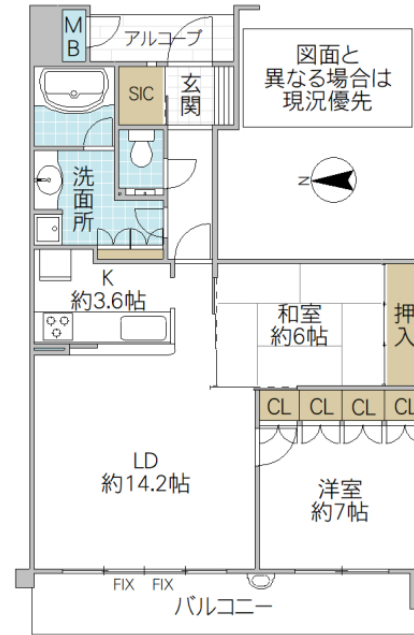


# 駅近分譲マンションタイプ! とりせんまで約250m!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

サーパスつくば研究学園 1407号室

所在地	茨城県 つくば市研究学園		
構造/築年月	RC / 2007年10月		
間取	2LDK		
専有面積	72.92 平米 22.05 坪		
賃料	15.9 万円		
共益費	6,000 円		
駐車場	無料(1台) 2台目:空き状況により要相談		
礼金	1 ヶ月		
敷金	2 ヶ月		
仲介手数料	174,900 円		
家財保険	24,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅徒歩1分		
設備	都市ガス, BS, CS(110°), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 冷暖房, システムキッチン(3口), 洗面台, 洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具, 床暖房(LD), シューズボックス, 火災警報器, 複層ガラス, カードキー, TVインターホン		
ガス会社	東京ガス つくば支社		
備考	駐輪場:100円/月 保証会社加入必須 法人契約時:礼金2ヶ月 バイク置き場有 現在、長期間大規模修繕中の為、外壁が足場とネットに囲われております。 めやす賃料171,625円		
物件番号	MG1199-0-1400		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
研究学園小	1220m	つくば市役所	750m
ファミリーマート	80m	郵便局	500m
とりせん	450m	筑波銀行	550m
筑波メディカルセンター病	2900m	ニトリ	1600m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば天久保支店**  
 〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300  
 FAX:029-875-7322  
 mail:amakubo@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。