

# 最上階の角部屋で景色良好です!和室を洋室にリフォームしました!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ガーデンコーポ 501号室

所在地	茨城県 水戸市白梅		
構造/築年月	RC / 1982年05月		
間取	2DK		
専有面積	51.30 平米 15.52 坪		
賃料	5 万円		
共益費	-		
駐車場	無し		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	55,000 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩10分		
設備	都市ガス, 光ファイバー, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗面台, 温水洗浄便座, カラーTVインターホン		
ガス会社	東部ガス(株) 茨城支社		
備考	KORYOサポート24:1, 100円/月(加入必須) 室内消費費: 13,200円 保証会社加入必須(初回保証料: 賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料: 10,000円/年・月額保証料: 賃料総額の1%(下限330円)) 2024年09月リフォーム済(和室→洋室) めやす賃料50,000円		
物件番号	M2K0100-501		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
浜田小	1400m	老舗の定食店	140m
水戸駅南口	1100m		
ドラッグストア	550m		
コインランドリー	150m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。