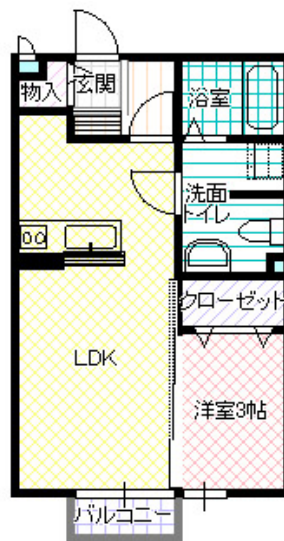


イオンモール土浦まで1.4kmでお買い物に便利。



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

セジュール向山 203号室

|              |   |             |       |
|--------------|---|-------------|-------|
| 所在地          | 茨城県 土浦市穴塚   |             |       |
| 構造/築年月       | 軽量鉄骨 / 2007年06月   |             |       |
| 間取           | 1LDK  |             |       |
| 専有面積         | 33.39 平米 10.10 坪  |             |       |
| 賃料           | 5.7 万円  |             |       |
| 共益費          | 4,000 円   |             |       |
| 駐車場          | 無料(1台)  |             |       |
| 礼金           | 30,000 円  |             |       |
| 敷金           | -   |             |       |
| 仲介手数料        | 62,700 円  |             |       |
| 家財保険         | -   |             |       |
| 契約更新料        | 1 ヶ月  |             |       |
| 交通           | JR常磐線(取手~いわき) 土浦駅 バス10分 穴塚<br>バス停下車 徒歩4分  |             |       |
| 設備           | LPガス, BS, インターネット無料(工事完了後), シャワー<br>給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(2口), 洗髪洗面<br>化粧台, 温水洗浄便座, 室内物干, TVインターホン  |             |       |
| ガス会社         |   |             |       |
| 備考           | 保証会社利用必須(保証委託料:月額総賃料の3.4%<br>プラス800円(月額)、初回のみ月額賃料等 ×6.8%<br>+1,600 円 更新時:なし) リビング補償制度付(<br>保険加入義務無し※法人契約は除く) ルームク<br>リーニング料金:48,400円 めやす賃料62,813円 |             |       |
| 物件番号         | A1G2498-203   |             |       |
| 取引態様         | 仲介  |             |       |
| 【地域情報】       |   |             |       |
| 施設           | 距離  | 施設          | 距離    |
| 土浦小          | 3200m   | セブン-        | 1600m |
| ローソン 土浦下高津四丁 | 1500m   | ディスカウントスーパー | 1500m |
| イオンモール土浦     | 1200m   |             |       |
| ニトリ 土浦店      | 1400m   |             |       |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。