

東大通り沿い。ココスまで約150mと外食にも便利。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

シャイニ45 203号室			
所在地	茨城県 つくば市天久保		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 1992年04月		
間取	1K		
専有面積	24.00 平米 7.26 坪		
賃料	3.7 万円		
共益費	2,000 円		
駐車場	2,200円※2025.2月時点、空き無し		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	40,700 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス つくば駅徒歩27分		
設備	インターネット無料, CATV, シャワー, 給湯, 冷暖房, システムキッチン(ガス/2口), 洗髪洗面化粧台, 室内物干, シャッター雨戸, TVインターホン		
ガス会社	日本瓦斯株式会社 成田営業所		
備考	安心入居サポート:1,100円/月 鍵交換代:11,000円(税込) 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円))※大手法人は除く めやす賃料39,771円		
物件番号	A1K5115-203		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
吾妻小	546m	ゆうちょ銀行さいたま支店	1294m
スーパーまるも学園店	1672m	ウエルシアつくば学園吾妻	946m
筑波メディカルセンター病	707m	ローソンストア100筑波大	400m
筑波大学内郵便局	1098m	COCO's 天久保店	106m

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 つくば天久保支店
 〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300
 FAX:029-875-7322
 mail:amakubo@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。