

# 玄関ドアダブルロック、TVドアホンなど防犯面にも配慮しています☆



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## グランシャリオ 101号室

所在地	茨城県 土浦市神立中央		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2004年02月		
間取	2LDK		
専有面積	57.79 平米 17.48 坪		
賃料	6.8 万円		
共益費	3,500 円		
駐車場	無料(2台)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	74,800 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手〜いわき) 神立駅徒歩10分		
設備	LPガス, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン, TVインターホン		
ガス会社			
備考	町内会費:400円/月 保証会社利用必須(保証委託料:月額総賃料の3.4%プラス800円(月額)、初回のみ月額賃料等 ×6.8%+1,600円 更新時:なし) リビング補償制度付(保険加入義務無し※法人契約は除く) ルームクリーニング料金:69,850円 めやす賃料74,333円		
物件番号	A2G2501-101		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
神立小	m		
カスミ 土浦中神立店	650m		
ウエルシア 土浦神立店	500m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。