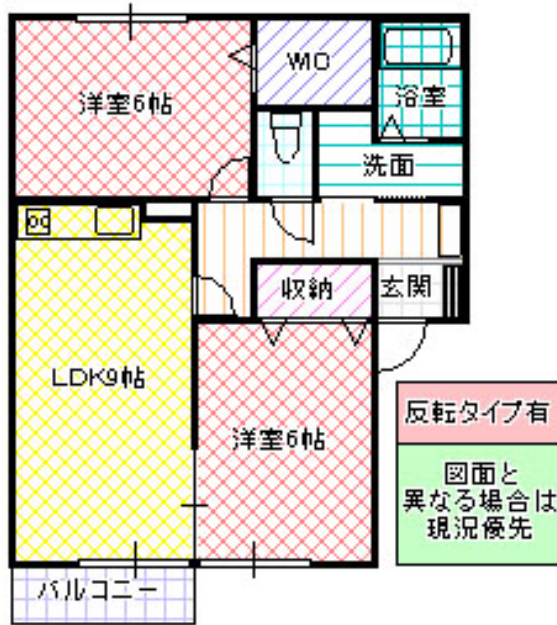


# コンビニ・幹線道路至近!!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## アムール・ソフィア II 201号室

所在地	茨城県 土浦市真鍋		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2005年09月		
間取	2DK		
専有面積	51.69 平米 15.63 坪		
賃料	5.5 万円		
共益費	4,500 円		
駐車場	無料(1台)2台目:3,300円(税込)		
礼金	30,000 円		
敷金	-		
仲介手数料	60,500 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手~いわき) 土浦駅徒歩41分		
設備	LPガス, BS, CATV, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, シューズボックス, 住宅用火災警報器, 洗浄便座, TV インターホン		
ガス会社			
備考	ルームクリーニング料金:62,480円(契約時) 町内会費:500円/月 保証会社利用必須//保証料:月額賃料の3.4%+800円/月額・口振選択時手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年) めやす賃料61,271円		
物件番号	AG2723-2-201		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
真鍋小	600m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。