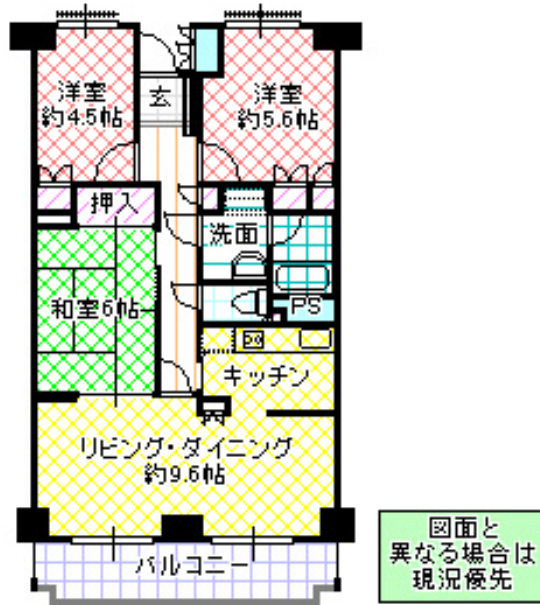


# 水戸駅まで約550mの好立地!オートロック完備の3LDK



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## グランコート三の丸 505号室

所在地	茨城県 水戸市三の丸		
構造/築年月	RC / 1991年09月		
間取	3LDK		
専有面積	65.32 平米 19.75 坪		
賃料	8.4 万円		
共益費	5,000 円		
駐車場	8,800円		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	92,400 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩10分		
設備	都市ガス, BS, エレベーター, オートロック, シャワー, 給湯(追焚・高温差し湯式), 冷暖房, 洗面台, 温水洗浄便座, TVモニター付きインターホン, シューズボックス		
ガス会社	東部ガス(株) 茨城支社		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:要確認 室内消毒費:13,200円 敷地内トランクルーム:月額8,800円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の5%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料90,750円		
物件番号	MK1376-0-505		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
三の丸小	900m	スポーツクラブ	650m
水戸駅	550m		
ドラッグストア	1000m		
コインランドリー	650m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。