

# 南向きで日当たり良好♪



図面と異なる場合は現況優先



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

リバーサイド村山 303号室

所在地	茨城県 水戸市城東		
構造/築年月	鉄骨造 / 1997年04月		
間取	1K		
専有面積	34.36 平米 10.39 坪		
賃料	3.9 万円		
共益費	2,000 円		
駐車場	5,000円(屋根付・縦列2台可)※空要確認		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	42,900 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩30分		
設備	LPガス, BS, シャワー, 給湯, 冷暖房, 温水洗浄便座, TVインターホン, シューズボックス		
ガス会社	カンプロ株式会社		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料41,813円		
物件番号	M1K0165A303		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
城東小	150m		
水戸駅北口	1800m		
ドラッグストア	500m		
コインランドリー	1500m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。