

サンルームが魅力。上菅谷駅まで徒歩約10分。市役所まで約200m。慶和病院まで約300m。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

メゾングラス 101号室

所在地	茨城県 那珂市菅谷		
構造/築年月	木造 / 2013年03月		
間取	1LDK		
専有面積	50.09 平米 15.15 坪		
賃料	5.75 万円		
共益費	2,000 円		
駐車場	3,000円(税込3,300円)		
礼金	77,500 円		
敷金	-		
仲介手数料	63,250 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR水郡線 上菅谷駅徒歩10分		
設備	LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, 電子キー, TVインターホン		
ガス会社	東栄興産(株)		
備考	定額クリーニング費:60,000円 24時間サポート:330円/月 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) 保証会社必須:契約時保証委託料:22,000円・月額保証委託料:定額クリーニング費支払時期による(契約時:家賃総額の2.2%・後払い:5.5%) 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 定額クリーニング費プラン利用時の鍵の紛失・設備破損等・故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 鍵セット費:3,300円 めやす賃料61,115円		
物件番号	AG8996-1-101		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
菅谷西小	800m	くすりのマルトパワードラ	1016m
セブンイレブン那珂上菅谷	819m	那珂市役所	270m
マルトSC那珂店	1086m		
医療法人貞心会西山堂慶和	370m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号
香陵住販株式会社 東海支店
 〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200
 FAX:029-306-0203
 mail:tokai@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。