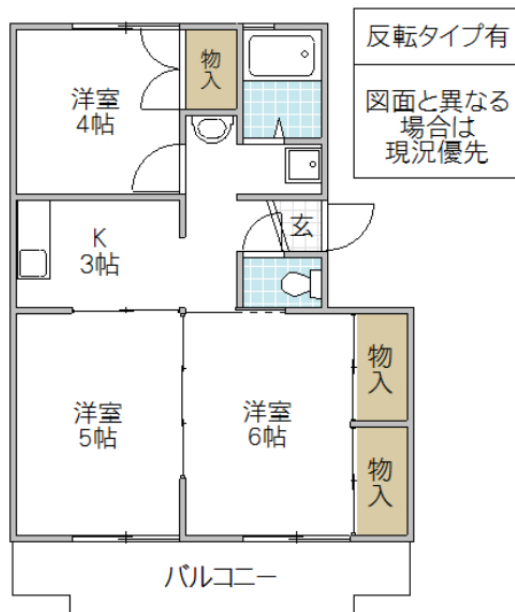


ALL洋室&浴室内改装済み。ウォシュレット、TVインターホン、洗面台交換済。ペット可のお手頃家賃の3DK物件。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

鴨志田第二マンション 313号室

所在地	茨城県 ひたちなか市大字東石川		
構造/築年月	RC / 1984年10月		
間取	3DK		
専有面積	49.20 平米 14.88 坪		
賃料	4.8 万円		
共益費	-		
駐車場	無料(2台)2台目敷地外 3台目以降:2,000円(税込2,200円/台)		
礼金	-		
敷金	1ヶ月		
仲介手数料	52,800円		
家財保険	20,000円/2年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手~いわき) 佐和駅徒歩20分		
設備	LPガス, 光ファイバー, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, シューズBOX, TVインターホン		
ガス会社	イワタニ関東株式会社 茨城営業所		
備考	<p>定期借家契約:2年 KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:12,000円(税込13,200円) ペット可(犬が猫小型1匹まで・鴨志田第二マンション専用ペット特約書有) 2024年12月末までの申込みでフリーレント2ヶ月可(1年以内の解約で違約金2ヶ月・2年以内の解約で違約金1ヶ月) 2013年1月外壁塗装済 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円) 2016年03月リフォーム済(浴室壁面天井改装、ALL洋室変更、その他設備交換) めやす賃料48,000円</p>		
物件番号	MK6744-2-313		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
外野小	1244m	ケーズデンキひたちなか店	399m
ミニストップひたちなか	666m	ゲオひたちなか高場店	343m
ヨークタウンひたちなか	1201m	勝田駅	3088m
カワチ薬品佐和店	766m	佐和駅	1761m

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。