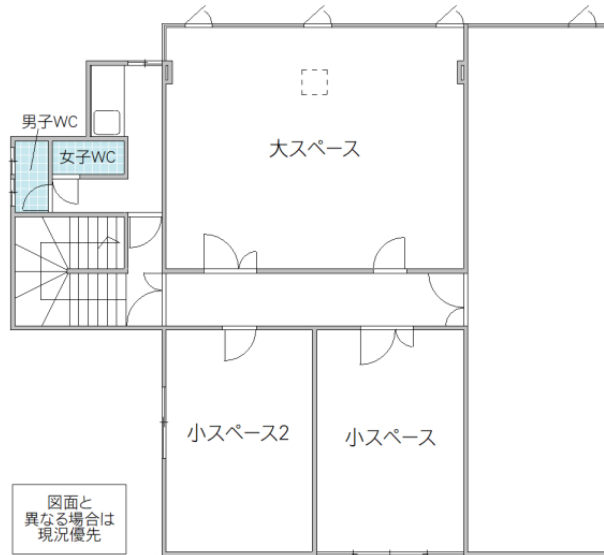


# 国道349号線沿い!!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## 日宅ビル 3F 小スペース

|        |                                  |    |    |
|--------|----------------------------------|----|----|
| 所在地    | 茨城県 那珂市菅谷                        |    |    |
| 構造/築年月 | 鉄骨造 / 1989年04月                   |    |    |
| 間取     | 1R                               |    |    |
| 専有面積   | 19.83 平米 5.99 坪                  |    |    |
| 賃料     | 4.4 万円                           |    |    |
| 共益費    | 5,500 円                          |    |    |
| 駐車場    | 無料(1台)2台目以降隣接有料駐車場有              |    |    |
| 礼金     | 1.1 ヶ月                           |    |    |
| 敷金     | 3 ヶ月                             |    |    |
| 仲介手数料  | 44,000 円                         |    |    |
| 家財保険   | -                                |    |    |
| 契約更新料  | -                                |    |    |
| 交通     | JR水郡線 上菅谷駅徒歩11分                  |    |    |
| 設備     | LPガス, 湯沸し器                       |    |    |
| ガス会社   |                                  |    |    |
| 備考     | 契約期間:2年 市街化区域 準住居地域 めやす賃料50,417円 |    |    |
| 物件番号   | J3G00298-0-002-1                 |    |    |
| 取引態様   | 仲介                               |    |    |
| 【地域情報】 |                                  |    |    |
| 施設     | 距離                               | 施設 | 距離 |
|        |                                  |    |    |
|        |                                  |    |    |
|        |                                  |    |    |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 東海支店**  
 〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200  
 FAX:029-306-0203  
 mail:tokai@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。