

J R中菅谷駅まで400m、閑静な住宅街に立地しています。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

COVENT GARDEN 102号室

所在地	茨城県 那珂市菅谷
構造/築年月	木造 / 2003年03月
間取	2DK
専有面積	42.77 平米 12.93 坪
賃料	4.2 万円
共益費	1,700 円
駐車場	3,000円(税込3,300円)
礼金	-
敷金	-
仲介手数料	46,200 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	-

交通	JR水郡線 中菅谷駅徒歩20分
----	-----------------

設備	LPガス, BS, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房, 洗面台, 暖房便座, 浴室乾燥機, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, セキュリティーキー, TVインターホン
----	--

ガス会社	
備考	定額クリーニング費:60,000円 24時間サポート:330円/月 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担) 保証会社必須:契約時保証委託料:22,000円・月額保証委託料:定額クリーニング費支払時期による(契約時:家賃総額の2.2%・後払い:5.5%) 定額クリーニング費プラン利用時の鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 鍵セット費:3,300円 めやす賃料43,700円

物件番号	A2G0277-102
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
菅谷小	900m	紳士服コナカ那珂店	1330m
ファミリーマート那珂竹ノ	1252m	ウエルシア那珂竹ノ内店	1658m
かわねや菅谷店	952m	那珂市役所	2103m
医療法人貞心会西山堂慶和	2361m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 東海支店**  
 〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200  
 FAX:029-306-0203  
 mail:tokai@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。