

☆駐車場1台無料付★



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ファインライツ II 102号室

|              |  |          |      |
|--------------|--|----------|------|
| 所在地          | 茨城県 水戸市石川  |          |      |
| 構造/築年月       | 軽量鉄骨 / 1988年03月  |          |      |
| 間取           | 2LDK   |          |      |
| 専有面積         | 51.79 平米 15.66 坪   |          |      |
| 賃料           | 4.5 万円   |          |      |
| 共益費          | 1,000 円  |          |      |
| 駐車場          | 無料(1台) 2台目:2,200円/確認要  |          |      |
| 礼金           | -  |          |      |
| 敷金           | 1 ヶ月   |          |      |
| 仲介手数料        | 49,500 円   |          |      |
| 家財保険         | 10,000 円/ 1 年  |          |      |
| 契約更新料        | 1 ヶ月   |          |      |
| 交通           | JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅徒歩15分   |          |      |
| 設備           | LPガス, BS, シャワー, 給湯, 冷暖房, 洗面台, 温水洗浄便座, 雨戸, TVインターホン   |          |      |
| ガス会社         | 東部液化石油(株)水戸支店  |          |      |
| 備考           | 安心入居サポート:1,100円/月額 鍵交換代:27,500円/契約時 除菌消臭費:13,200円/契約時 火災保険要加入(個人:10,000円/1年・法人:18,500円/2年) 保証人不要システム(セキュアレントNEO):保証委託料として月額賃料合計の50%(初回預かり)・月額事務手数料:賃料合計の1%(税込) 楽器・バイク・石油ストーブ:不可 単身者可二人入居可 子供可 事務所利用不可 めやす賃料46,938円 |          |      |
| 物件番号         | AG1303-2-102   |          |      |
| 取引態様         | 仲介   |          |      |
| 【地域情報】       |  |          |      |
| 施設           | 距離   | 施設       | 距離   |
| 石川小          | 600m   | 水戸東赤塚郵便局 | 350m |
| セブンイレブン水戸東赤塚 | 700m   |          |      |
| ヨークベニマル赤塚店   | 1000m  |          |      |
| 大久保病院        | 800m   |          |      |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。