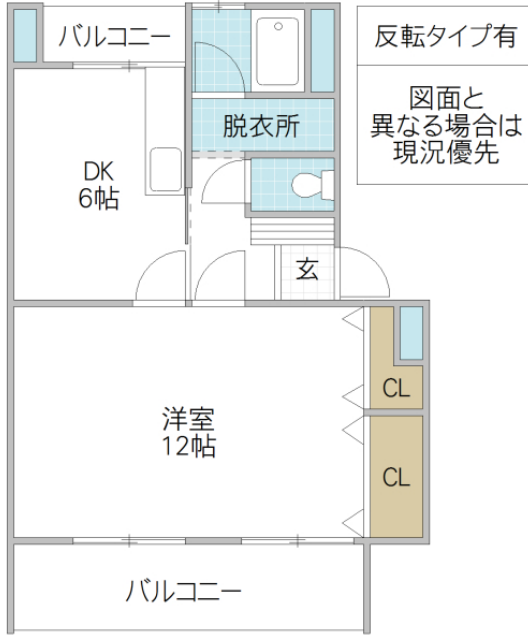


# 居室とダイニング、どちらにもバルコニーがあり、換気も良好!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## 東大島マンション(東向き) J-3号室

所在地	茨城県 ひたちなか市東大島		
構造/築年月	RC / 1973年08月		
間取	1DK		
専有面積	42.90 平米 12.97 坪		
賃料	3.25 万円		
共益費	2,300 円		
駐車場	無料(1台) 2台目:4,000円 ※2台目使用の方は縦列区画使用		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	35,750 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 勝田駅徒歩20分		
設備	LPガス, BS, シャワー, 給湯, 冷暖房, 温水洗浄便座, TVインターホン(決まり次第取付)		
ガス会社	カンプロ株式会社		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:13,200円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料34,800円		
物件番号	M1K2023-J03		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
東石川小	1073m	ひたちなか市役所	1530m
ファミリーマート東大島店	373m	BigBen勝田店	826m
ヨークベニマル東大島店	253m	ひたちなか市立勝田中央園	1205m
カワチ薬品ひたちなか店	1000m	勝田駅	1536m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。