



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

鴨志田第二マンション 310号室

所在地	茨城県 ひたちなか市大字東石川		
構造/築年月	RC / 1984年10月		
間取	3K		
専有面積	49.20 平米 14.88 坪		
賃料	4.8 万円		
共益費	-		
駐車場	2台無料 ※3台目:2,000円(税込2,200円)		
礼金	-		
敷金	1ヶ月		
仲介手数料	52,800円		
家財保険	20,000円/2年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手~いわき) 佐和駅徒歩20分		
設備	LPガス, 地上波デジタル対応, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, TVインターホン(設置予定), 洗浄便座(設置予定), 洗面台		
ガス会社	イワタニ関東株式会社 茨城営業所		
備考	定期借家契約:2年 KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:12,000円(税込13,200円) ペット可(犬か猫 小型1匹まで・鴨志田第二マンション専用ペット特約書有) 2024年12月までの申込みでフリーレント2ヶ月可(1年以内の解約で違約金2ヶ月・2年以内の解約で違約金1ヶ月) 2013年1月外壁塗装済 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の5%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料48,000円		
物件番号	MK6744-2-310		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
外野小	1244m	ケースデンキひたちなか店	399m
ミニストップひたちなか	666m	ゲオひたちなか高場店	343m
ヨークタウンひたちなか	1201m	勝田駅	3088m
カワチ薬品佐和店	766m	佐和駅	1761m

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。