

IHクッキングヒーターなど設備充実◎



図面と異なる  
場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| CASA DE VIDA 205号室 |                                                                                                                                                 |            |       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| 所在地                | 茨城県 水戸市笠原町                                                                                                                                      |            |       |
| 構造/築年月             | 鉄骨造 / 1994年07月                                                                                                                                  |            |       |
| 間取                 | 1K                                                                                                                                              |            |       |
| 専有面積               | 20.50 平米 6.20 坪                                                                                                                                 |            |       |
| 賃料                 | 2.8 万円                                                                                                                                          |            |       |
| 共益費                | 2,000 円                                                                                                                                         |            |       |
| 駐車場                | 2,000円(台数限り有) 敷地外:3,000円(一般塚本パーキング)                                                                                                             |            |       |
| 礼金                 | -                                                                                                                                               |            |       |
| 敷金                 | 1 ヶ月                                                                                                                                            |            |       |
| 仲介手数料              | -                                                                                                                                               |            |       |
| 家財保険               | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                   |            |       |
| 契約更新料              | 1 ヶ月                                                                                                                                            |            |       |
| 交通                 | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス22分 昭和自動車教習所前バス停下車 徒歩5分                                                                                                     |            |       |
| 設備                 | LPガス, BS, シャワー, 給湯, 冷暖房, IHクッキングヒーター                                                                                                            |            |       |
| ガス会社               | 日本瓦斯(株)水戸営業所                                                                                                                                    |            |       |
| 備考                 | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消費費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料30,583円 |            |       |
| 物件番号               | AK0119-0-205                                                                                                                                    |            |       |
| 取引態様               | 仲介                                                                                                                                              |            |       |
| 【地域情報】             |                                                                                                                                                 |            |       |
| 施設                 | 距離                                                                                                                                              | 施設         | 距離    |
| 笠原小                | 1000m                                                                                                                                           | ショッピングセンター | 1300m |
| デイリーヤマザキ           | 400m                                                                                                                                            | 筑波銀行平須支店   | 399m  |
| セイブ食彩館             | 1100m                                                                                                                                           | スーパー銭湯     | 0m    |
| カワチ薬品水戸千波店         | 683m                                                                                                                                            |            |       |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web : https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金・更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。