



図面と異なる  
場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

シルフィード 203号室

所在地	茨城県 水戸市大塚町
構造/築年月	軽量鉄骨 / 1974年07月
間取	2DK
専有面積	38.47 平米 11.63 坪
賃料	4 万円
共益費	-
駐車場	無料(1台) 2台目:2,000円(2台分のみ)
礼金	-
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	44,000 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通 JR常磐線(取手~いわき) 赤塚駅 バス10分 双葉台団地入口バス停下車 徒歩9分

設備 LPガス, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 照明器具

ガス会社 ※使用不可/NX商事株式会社(100249に統一)

備考 KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) ベット可:敷金3ヶ月 契約時鍵交換代:16,500円 ガス預り保証金:10,000円 室内消毒費:13,200円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 2024年12月リフォーム済 めやす賃料40,833円

物件番号 A2K0006-203

取引態様 仲介

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
上中妻小	550m	ドラッグストアー	1800m
常磐道 水戸I.C	1800m		
イオンショッピングモール	3900m		
赤塚駅ショッピングセンタ	2000m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。