

駐車場2台付、全室角部屋、中階段のため隣の音が気になりにくいづくりです。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

イーストプラザ A棟 102号室

所在地	茨城県 那珂市菅谷		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2005年03月		
間取	2DK		
専有面積	57.93 平米 17.52 坪		
賃料	6.2 万円		
共益費	3,500 円		
駐車場	無料(2台)		
礼金	20,000 円		
敷金	-		
仲介手数料	68,200 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR水郡線 中菅谷駅徒歩20分		
設備	LPガス, BS, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 床下収納, シューズボックス, 住宅用火災警報器, シャッター雨戸, TVインターホン		
ガス会社			
備考	2年減額キャンペーン対象物件(更新後の賃料は64,000円となります。2年未満の解約は短期解約違約金、賃料1ヶ月分あり) 24時間電話受付 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須/1・2のどちらか 1保証料:月額賃料の3.4%+800円/月額・口座振替時手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) 2初回保証料:35,000円・月額賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年) めやす賃料67,208円		
物件番号	AG0020-A-102		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
菅谷東小	600m	ツルハドラッグ那珂竹ノ内	936m
セブンイレブン那珂菅谷	919m	ホームセンターカンセキ	641m
イオン那珂町店	742m	那珂竹の内郵便局	742m
青燈会小豆畑病院	1810m		

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号
香陵住販株式会社 東海支店
 〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200
 FAX:029-306-0203
 mail:tokai@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。