

# 1階角部屋☆南向きで日当たり良好☆



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

eden 101号室

所在地	茨城県 水戸市河和田町		
構造/築年月	木造 / 2013年02月		
間取	1LDK		
専有面積	44.95 平米 13.59 坪		
賃料	5.4 万円		
共益費	3,000 円		
駐車場	無料(1台)		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	59,400 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス28分 呉服屋バス停下車 徒歩5分		
設備	LPガス, BS, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(ガス/2口), 洗濯洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具, 床下収納, シューズボックス, ペアガラス, シャッター雨戸, ディンプルキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	24時間緊急対応 消毒施工料:17,050円/初回 ハウスクリーニング代:46,200円(退去時) 個人契約の場合は保証人代行業:10,000円/入居時・ジャックス(株)家賃集金代行サービス加入要:月額手数料は総支払額の1%(審査に通らない場合は、別途指定の家賃保証契約利用可) 法人契約の場合:更新料1ヶ月有 めやす賃料57,000円		
物件番号	AG6831-101		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
河和田小	350m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。