



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

鴨志田第二マンション 311号室

所在地	茨城県 ひたちなか市大字東石川		
構造/築年月	RC / 1984年10月		
間取	3K		
専有面積	49.20 平米 14.88 坪		
賃料	4.8 万円		
共益費	-		
駐車場	2台無料※3台目2,000円税込2,200円		
礼金	-		
敷金	1ヶ月		
仲介手数料	52,800円		
家財保険	20,000円/2年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 佐和駅徒歩20分		
設備	LPガス, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(南側洋室1基), 洗浄便座, 洗面台, TVインターホン		
ガス会社	イワタニ関東株式会社 茨城営業所		
備考	定期借家契約:2年 KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:12,000円(税込13,200円) ペット可(犬か猫 小型1匹まで・鴨志田第二マンション専用ペット特約書有) 2024年12月までの申込みでフリーレント2ヶ月可(1年以内の解約で違約金2ヶ月・2年以内の解約で違約金1ヶ月) 2013年1月外壁塗装済 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の5%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料48,000円		
物件番号	MK6744-2-311		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
外野小	1244m	ケースデンキひたちなか店	399m
ミニストップひたちなかマ	666m	ゲオひたちなか高場店	343m
ヨークタウンひたちなか	1201m	勝田駅	3088m
カワチ薬品佐和店	766m	佐和駅	1761m

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。