



図面と異なる場合は現況優先



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

コーポルピナス 203号室

|        |                  |
|--------|------------------|
| 所在地    | 茨城県 ひたちなか市外野     |
| 構造/築年月 | 軽量鉄骨 / 2003年03月  |
| 間取     | 2LDK             |
| 専有面積   | 57.94 平米 17.52 坪 |
| 賃料     | 6.7 万円           |
| 共益費    | -                |
| 駐車場    | 無料(2台)           |
| 礼金     | 1 ヶ月             |
| 敷金     | 2 ヶ月             |
| 仲介手数料  | 73,700 円         |
| 家財保険   | 20,000 円 / 2 年   |
| 契約更新料  | 10,000 円         |

|    |                        |
|----|------------------------|
| 交通 | JR常磐線(取手〜いわき) 勝田駅徒歩25分 |
|----|------------------------|

|    |  |
|----|--|
| 設備 | LPガス, BS, 地上波デジタル対応, インターネット無料(Wi-Fi), シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 一坪風呂, edロック, TVインターホン |
|----|--|

|      |        |
|------|--------|
| ガス会社 | (株)ハナワ |
|------|--------|

|    |  |
|----|--|
| 備考 | KORYOサポート24:1,000円(税込1,100円)/月(加入必須)<br>契約時鍵交換代負担有:要確認 室内消毒費:12,000円(税込13,200円) インターネット利用申込初回のみ4,000円(税込4,400円) 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料68,604円 |
|----|--|

|      |             |
|------|-------------|
| 物件番号 | A2K0258-203 |
| 取引態様 | 仲介          |

| 【地域情報】        |       |                |       |
|---------------|-------|----------------|-------|
| 施設            | 距離    | 施設             | 距離    |
| 外野小           | 201m  | セブンイレブン勝田東石川   | 561m  |
| ファミリーマートひたちなか | 448m  | 常陽銀行ひたちなか支店    | 1712m |
| ヨークベニマル東大島店   | 716m  | COCO'Sひたちなか笹野店 | 1717m |
| 萬会アイビークリニック   | 1837m |                |       |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。