

茨城大学まで徒歩3分のインターネット無料マンション。システムキッチン、シャンプードレッサー、ウォシュレットあり。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

### エストラージュ 303号室

|        |                  |
|--------|------------------|
| 所在地    | 茨城県 水戸市渡里町       |
| 構造/築年月 | RC / 2007年03月    |
| 間取     | 1K               |
| 専有面積   | 33.20 平米 10.04 坪 |
| 賃料     | 4.65 万円          |
| 共益費    | 4,500 円          |
| 駐車場    | 3,300円           |
| 礼金     | -                |
| 敷金     | -                |
| 仲介手数料  | 51,150 円         |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年    |
| 契約更新料  | 1 ヶ月             |

|    |                        |
|----|------------------------|
| 交通 | JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅徒歩45分 |
|----|------------------------|

|    |   |
|----|---|
| 設備 | LPガス, BS, インターネット無料(KORYOBB2), オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(ガス/2口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, TVインターホン |
|----|---|

|      |               |
|------|---------------|
| ガス会社 | 東部液化石油(株)水戸支店 |
|------|---------------|

|    |   |
|----|---|
| 備考 | KORYOサポート24:1, 100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 法人契約の場合、礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 賃料未定 めやす賃料51,969円 |
|----|---|

|      |             |
|------|-------------|
| 物件番号 | M1K0102B303 |
| 取引態様 | 仲介          |

#### 【地域情報】

| 施設      | 距離    | 施設             | 距離    |
|---------|-------|----------------|-------|
| 渡里小     | 1400m | 茨城大学西門         | 220m  |
| ミニストップ  | 700m  | CD、DVDレンタルショップ | 650m  |
| カスミ     | 500m  | カワチ薬品          | 1000m |
| 誠潤会水戸病院 | 850m  | MEGAドンキホーテ     | 2100m |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 茨大前支店**  
 〒310-0055 水戸市袴塚3-6-26

TEL:029-302-3030  
 FAX:029-302-3060  
 mail:ibadai@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。