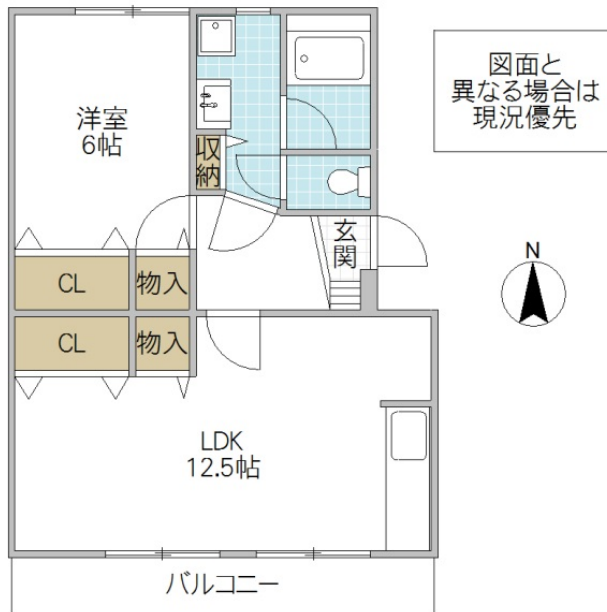


# 全室角部屋。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## ディアコート 301号室

所在地	茨城県 水戸市元吉田町		
構造/築年月	RC / 1999年03月		
間取	1LDK		
専有面積	50.50 平米 15.27 坪		
賃料	6.7 万円		
共益費	4,000 円		
駐車場	無料(1台/敷地内) 2台目:6,000円~(近隣月極)		
礼金	0.5 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	73,700 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手~いわき) 水戸駅 バス10分 荒谷一本松バス停下車 徒歩15分		
設備	都市ガス, BS, インターネット無料(D, U-NET/Wi-Fi), シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 照明器具, シューズボックス, 住用火災警報器, TVインターホン		
ガス会社	東部ガス(株) 茨城支社		
備考	24時間電話受付 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須//1・2のどちらか 1保証料:月額総賃料の3.4%+800円/月額・口振選択時手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) 2初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) めやす賃料73,094円		
物件番号	MG10202-0-301		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
吉田小	900m	グランステージ	2500m
セブンイレブン	800m	TSUTAYA	1500m
ストッカー	490m	常陽銀行	800m
カワチ薬品	1600m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。