



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

オージュコート B棟 201号室

|          |  |          |       |
|----------|--|----------|-------|
| 所在地      | 茨城県 水戸市金町  |          |       |
| 構造/築年月   | 軽量鉄骨 / 2003年03月  |          |       |
| 間取       | 2LDK   |          |       |
| 専有面積     | 50.92 平米 15.40 坪   |          |       |
| 賃料       | 7.3 万円   |          |       |
| 共益費      | 2,000 円  |          |       |
| 駐車場      | 無料(1台) 2台目:5,000円  |          |       |
| 礼金       | -  |          |       |
| 敷金       | -  |          |       |
| 仲介手数料    | -  |          |       |
| 家財保険     | 20,000 円/ 2 年  |          |       |
| 契約更新料    | 1 ヶ月   |          |       |
| 交通       | JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩25分   |          |       |
| 設備       | 都市ガス, BS, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座(決まり次第取付), シャッター雨戸, TVインターホン, シューズボックス   |          |       |
| ガス会社     | 東部ガス(株) 茨城支社   |          |       |
| 備考       | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 法人契約時:敷金1ヶ月 賃主につき仲介手数料無し めやす賃料76,521円 |          |       |
| 物件番号     | A2K0077B201  |          |       |
| 取引態様     | 貸主   |          |       |
| 【地域情報】   |  |          |       |
| 施設       | 距離   | 施設       | 距離    |
| 五軒小      | 230m   | 京成百貨店    | 650m  |
| ファミリーマート | 220m   | 市立図書館    | 600m  |
| サンユー     | 500m   | 水戸駅      | 2000m |
| 協同病院     | 1600m  | メガドンキホーテ | 2000m |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。