

# 水戸駅すぐのオートロックマンション・ペアガラスで電車の音軽減



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

フォーライフネオ水戸 1202号室

所在地	茨城県 水戸市宮町
構造/築年月	RC / 2009年07月
間取	1K
専有面積	31.26 平米 9.45 坪
賃料	7 万円
共益費	5,000 円
駐車場	17,000円(空き要確認)
礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	77,000 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩4分
----	-----------------------

設備	都市ガス,BS,CS(110°),インターネット無料(KORYOBB),エレベーター,オートロック,宅配BOX,防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,システムキッチン(ガス/2口),洗髪洗面化粧台,浴室換気乾燥機,シューズボックス,24時間換気,ペアガラス,TVインターホン
----	--

ガス会社	東部ガス
------	------

備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 KORYOBB:インターネット常時接続無料 敷地内トラックルーム有 駐輪場にバイクの駐輪禁止 めやす賃料77,917円
----	--

物件番号	M1K35321202
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
三の丸小	650m	ドラッグストア	400m
ローソン	350m	水戸駅	300m
カスミ 南町店	750m	コインパーキング	30m
協同病院	400m	スポーツクラブ	1400m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。