



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

リエス水戸大町 205号室

|         |   |        |       |
|---------|---|--------|-------|
| 所在地     | 茨城県 水戸市大町   |        |       |
| 構造/築年月  | RC / 1980年03月   |        |       |
| 間取      | 1K  |        |       |
| 専有面積    | 22.50 平米 6.80 坪   |        |       |
| 賃料      | 4.2 万円  |        |       |
| 共益費     | 5,000 円   |        |       |
| 駐車場     | 屋根あり:16,500円 屋根なし:13,200円   |        |       |
| 礼金      | 1 ヶ月  |        |       |
| 敷金      | 1 ヶ月  |        |       |
| 仲介手数料   | 46,200 円  |        |       |
| 家財保険    | 20,000 円/ 2 年   |        |       |
| 契約更新料   | 1 ヶ月  |        |       |
| 交通      | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩15分  |        |       |
| 設備      | 都市ガス, 光ファイバー対応, エレベーター, オートロック, シャワー, 冷暖房, 温水洗浄便座, シューズボックス, TVインターホン   |        |       |
| ガス会社    | 東部ガス(株) 茨城支社  |        |       |
| 備考      | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料48,750円 |        |       |
| 物件番号    | M1K0099-205   |        |       |
| 取引態様    | 仲介  |        |       |
| 【地域情報】  |   |        |       |
| 施設      | 距離  | 施設     | 距離    |
| 三の丸小    | 800m  | 京成百貨店  | 500m  |
| セブンイレブン | 350m  | 市立図書館  | 400m  |
| カスミ南町店  | 400m  | 水戸駅    | 1100m |
| 協同病院    | 700m  | 五軒町郵便局 | 290m  |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。