

# 積水ハウス施工物件♪シャーマゾン♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ローズヒルズ D棟 203号室

所在地	茨城県 水戸市米沢町
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2010年01月
間取	2LDK
専有面積	57.17 平米 17.29 坪
賃料	7.4 万円
共益費	5,000 円
駐車場	無料(2台)
礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	81,400 円
家財保険	30,800 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通 JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス10分 荒谷  
一班バス停下車 徒歩3分

設備 オール電化,BS,インターネット無料(Wi-Fi),宅配BOX,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,IHクッキングヒーター(3口),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,室内物干,シューズボックス,防犯合わせガラス,シャッター雨戸,TVインターホン,電動シャッター(LDKのみ)

ガス会社

備考 シャーマゾンライフSUPPORT24:880円/月 鍵交換費用:11,000円/初回 退室時ハウスクリーニング費用:58,080円 個人契約は保証会社利用必須:審査有(保証委託契約事務手数料:33,000円・月額保証委託料:家賃総額の2%) 積水ハウス不動産東京指定の家財保険に要加入 積水ハウス施工 IHクッキングヒーターはオールメタル非対応 めやす賃料82,083円

物件番号 AG4043-D-203  
取引態様 専任

### 【地域情報】

施設	距離	施設	距離
千波小	500m	スターバックス水戸駅前通	1100m
セブンイレブン水戸千波小	750m	協同病院	2800m
FOOD OFF ストッカー元吉田	1000m		
メディカルセンター	850m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。