

# 南向きで日当たり良好☆



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

Claire Wind 103号室

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 所在地    | 茨城県 水戸市酒門町        |
| 構造/築年月 | 鉄骨造 / 2008年01月    |
| 間取     | 2LDK              |
| 専有面積   | 54.00 平米 16.33 坪  |
| 賃料     | 6.2 万円            |
| 共益費    | 3,000 円           |
| 駐車場    | 3,300円 2台目:3,300円 |
| 礼金     | -                 |
| 敷金     | 1 ヶ月              |
| 仲介手数料  | 68,200 円          |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年     |
| 契約更新料  | 1 ヶ月              |

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 交通 | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス20分 町付バス停下車 徒歩1分 |
|----|--------------------------------------|

|    |  |
|----|--|
| 設備 | LPガス, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, シューズボックス, シャッター雨戸, カードキー, 専用庭 |
|----|--|

|      |   |
|------|---|
| ガス会社 |   |
| 備考   | 24時間緊急対応 消毒施工料:17,050円/初回 ハウスクリーニング代:63,800円(退去時) 個人契約の場合は保証人代行業:10,000円/入居時・ジャックス(株)家賃集金代行サービス加入要:月額手数料は総支払額の1%(審査に通らない場合は、別途指定の家賃保証契約利用可) 専用庭付 めやす賃料66,292円 |

|      |             |
|------|-------------|
| 物件番号 | A2G1445-103 |
| 取引態様 | 仲介          |

| 【地域情報】       |       |               |      |
|--------------|-------|---------------|------|
| 施設           | 距離    | 施設            | 距離   |
| 酒門小          | 900m  | T S U T A Y A | 550m |
| ファミリーマート水戸酒門 | 600m  | 水戸酒門郵便局       | 600m |
| ヨークベニマル百合が丘店 | 1100m |               |      |
| 水戸中央病院       | 1800m |               |      |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。