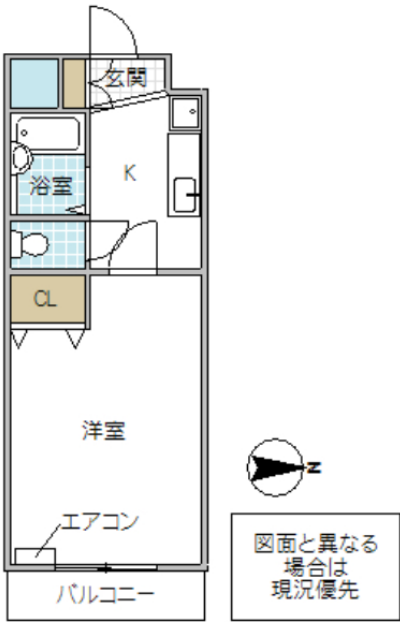


オートロック完備の街ナカ物件★水戸駅まで約1.1キロの好立地



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

リエス水戸大町 607号室

|         |                                                                                                                                                |        |       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 所在地     | 茨城県 水戸市大町                                                                                                                                      |        |       |
| 構造/築年月  | RC / 1980年03月                                                                                                                                  |        |       |
| 間取      | 1K                                                                                                                                             |        |       |
| 専有面積    | 25.60 平米 7.74 坪                                                                                                                                |        |       |
| 賃料      | 4.5 万円                                                                                                                                         |        |       |
| 共益費     | 5,000 円                                                                                                                                        |        |       |
| 駐車場     | 屋根あり:16,500円 屋根なし:13,200円                                                                                                                      |        |       |
| 礼金      | -                                                                                                                                              |        |       |
| 敷金      | 1 ヶ月                                                                                                                                           |        |       |
| 仲介手数料   | 49,500 円                                                                                                                                       |        |       |
| 家財保険    | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                  |        |       |
| 契約更新料   | 1 ヶ月                                                                                                                                           |        |       |
| 交通      | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩15分                                                                                                                         |        |       |
| 設備      | 都市ガス,エレベーター,オートロック,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,システムキッチン(ガス/2口),温水洗浄便座,シューズボックス,TVインターホン                                                                    |        |       |
| ガス会社    | 東部ガス(株) 茨城支社                                                                                                                                   |        |       |
| 備考      | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円) めやす賃料50,938円 |        |       |
| 物件番号    | M1K0099-607                                                                                                                                    |        |       |
| 取引態様    | 仲介                                                                                                                                             |        |       |
| 【地域情報】  |                                                                                                                                                |        |       |
| 施設      | 距離                                                                                                                                             | 施設     | 距離    |
| 三の丸小    | 800m                                                                                                                                           | 京成百貨店  | 500m  |
| セブンイレブン | 350m                                                                                                                                           | 市立図書館  | 400m  |
| カスミ南町店  | 400m                                                                                                                                           | 水戸駅    | 1100m |
| 協同病院    | 700m                                                                                                                                           | 五軒町郵便局 | 290m  |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。