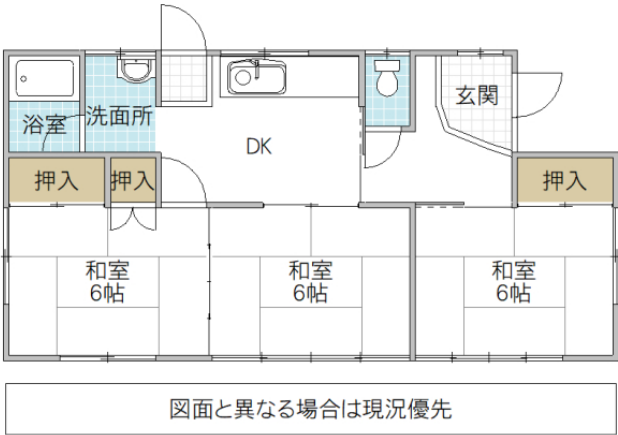


オール和室の平屋一戸建。 国道50号、コンビニ、飲食店、郵便局など徒歩2分。水戸駅方面・赤塚方面にもアクセスしやすい。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

三宅住宅 A棟

|         |                                                                                                                                                 |               |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
| 所在地     | 茨城県 水戸市松が丘                                                                                                                                      |               |      |
| 構造/築年月  | 木造 / 1983年12月                                                                                                                                   |               |      |
| 間取      | 3DK                                                                                                                                             |               |      |
| 専有面積    | 56.31 平米 17.03 坪                                                                                                                                |               |      |
| 賃料      | 4.3 万円                                                                                                                                          |               |      |
| 共益費     | -                                                                                                                                               |               |      |
| 駐車場     | 無料(1台) 2台目:3,000円                                                                                                                               |               |      |
| 礼金      | -                                                                                                                                               |               |      |
| 敷金      | 1 ヶ月                                                                                                                                            |               |      |
| 仲介手数料   | 47,300 円                                                                                                                                        |               |      |
| 家財保険    | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                   |               |      |
| 契約更新料   | -                                                                                                                                               |               |      |
| 交通      | JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩30分                                                                                                                          |               |      |
| 設備      | LPガス, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 雨戸                                                                                                    |               |      |
| ガス会社    | 関東ガスエナジー株式会社(G335に統一)                                                                                                                           |               |      |
| 備考      | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:22,000円 室内消毒費:13,200円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料43,000円 |               |      |
| 物件番号    | KK0033-A-001                                                                                                                                    |               |      |
| 取引態様    | 仲介                                                                                                                                              |               |      |
| 【地域情報】  |                                                                                                                                                 |               |      |
| 施設      | 距離                                                                                                                                              | 施設            | 距離   |
| 常磐小     | 450m                                                                                                                                            | メガドンキホーテ      | 700m |
| ミニストップ  | 100m                                                                                                                                            | ドラッグストアー(カワチ) | 750m |
| ヨークベニマル | 750m                                                                                                                                            | 常磐小学校         | 450m |
| 赤塚駅     | 2200m                                                                                                                                           |               |      |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。