

# 1階角部屋☆



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

フォル・ルスト 101号室

所在地	茨城県 水戸市吉沢町		
構造/築年月	鉄骨造 / 2005年06月		
間取	1LDK		
専有面積	44.00 平米 13.30 坪		
賃料	6.3 万円		
共益費	3,000 円		
駐車場	無料(1台)		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	69,300 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手~いわき) 水戸駅 バス10分 吉沢 バス停下車 徒歩5分		
設備	LPガス, BS, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具, シューズボックス, カードキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	24時間緊急対応 消毒施工料:15,500円(税込17,050円/初回) 個人契約の場合は保証人代行業:10,000円/入居時・ジャックス(株)家賃集金代行サービス加入要:月額手数料は総支払額の1%(審査に通らない場合は、別途指定の家賃保証契約利用可) めやす賃料67,313円		
物件番号	A1G0489B101		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
吉沢小	800m	水戸吉沢郵便局	450m
ファミリーマート水戸住吉	600m	吉沢小	700m
パワーマート住吉店	1000m	セブン	600m
茨城福祉医療センター	700m	ドラッグストア	650m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。