



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

タウニーロイヤル II 106号室

|        |                  |
|--------|------------------|
| 所在地    | 茨城県 水戸市見川        |
| 構造/築年月 | 鉄骨造 / 1995年03月   |
| 間取     | 1LDK             |
| 専有面積   | 40.04 平米 12.11 坪 |
| 賃料     | 3.9 万円           |
| 共益費    | 1,700 円          |
| 駐車場    | 3,300円           |
| 礼金     | -                |
| 敷金     | -                |
| 仲介手数料  | 42,900 円         |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年    |
| 契約更新料  | -                |

|    |                        |
|----|------------------------|
| 交通 | JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅徒歩35分 |
|----|------------------------|

|    |   |
|----|---|
| 設備 | LPガス, シャワー, 給湯, 冷暖房(2基), 洗面台, 温水洗浄便座, シューズボックス, 24時間換気, セキュリティーキー, TVインターホン |
|----|---|

|      |          |
|------|----------|
| ガス会社 | (株)TOKAI |
|------|----------|

|    |   |
|----|---|
| 備考 | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:60,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等・故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料40,700円 |
|----|---|

|      |             |
|------|-------------|
| 物件番号 | A1E45272106 |
| 取引態様 | 仲介          |

| 【地域情報】       |       |              |       |
|--------------|-------|--------------|-------|
| 施設           | 距離    | 施設           | 距離    |
| 見川小          | 1000m | ツルハドラッグ水戸見川店 | 1527m |
| ミニストップ水戸見川3丁 | 220m  | 水戸見川郵便局      | 1400m |
| パワーマート見川店    | 1200m |              |       |
| 北水会記念病院      | 3400m |              |       |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。