

鉄筋コンクリート造 茨城大学まで900m ※賃料減額プランあり



図面と異なる  
場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

コーポ・ロゼ 103号室

|        |                  |
|--------|------------------|
| 所在地    | 茨城県 水戸市渡里町       |
| 構造/築年月 | RC / 1994年06月    |
| 間取     | 1K               |
| 専有面積   | 28.80 平米 8.71 坪  |
| 賃料     | 3.3 万円           |
| 共益費    | 2,000 円          |
| 駐車場    | 3,000円(税込3,300円) |
| 礼金     | -                |
| 敷金     | -                |
| 仲介手数料  | 36,300 円         |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年    |
| 契約更新料  | 1 ヶ月             |

|    |                        |
|----|------------------------|
| 交通 | JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅徒歩40分 |
|----|------------------------|

|    |  |
|----|--|
| 設備 | LPガス, インターネット無料, シャワー, 給湯, 冷暖房, 温水洗浄便座 |
|----|--|

|      |             |
|------|-------------|
| ガス会社 | 日東エネルギー株式会社 |
|------|-------------|

|    |  |
|----|--|
| 備考 | KORYOサポート24:1, 100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 2024年12月31日までに入居のお客様に限り、賃料31,000円・共益費2,000円 めやす賃料35,688円 |
|----|--|

|      |               |
|------|---------------|
| 物件番号 | A1K1914-0-103 |
| 取引態様 | 中介            |

| 【地域情報】      |       |              |      |
|-------------|-------|--------------|------|
| 施設          | 距離    | 施設           | 距離   |
| 渡里小         | 900m  | ディスカウントドラッグコ | 550m |
| ローソン 水戸堀町店  | 700m  | 茨城大学         | 900m |
| カスミ フードスクエア | 500m  |              |      |
| 誠潤会水戸病院     | 1100m |              |      |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。