

設備充実の1DK RCマンション



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

スペリアージュ 203号室

所在地	茨城県 水戸市元吉田町		
構造/築年月	RC / 2012年03月		
間取	1K		
専有面積	31.68 平米 9.58 坪		
賃料	5.4 万円		
共益費	3,500 円		
駐車場	無料(1台) 2台目:4,000円(並列)・2,000円(縦列)		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	59,400 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス18分 吉沢団地前バス停下車 徒歩3分		
設備	LPガス, BS, CS(110°), インターネット無料(ギガプライズ), オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ(1台), シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(ガス/2口), 洗髪洗面化粧台, ビルトインコンロ(2口), 温水洗浄便座, シュースボックス, ペアガラス, TVインターホン		
ガス会社	カンプロ 株式会社 本社		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 法人契約の場合、礼金1ヶ月 めやす賃料58,625円		
物件番号	M1K5959-203		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
吉沢小	450m	ドラッグストア	850m
セブンイレブン	800m	クリーニング店	600m
ロゼオ水戸	1300m	コインランドリー	500m
サンクス	800m		

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。