

# インターネット無料導入!日当たり良好広め3DK!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## グランソレイユ水戸 305号室

所在地	茨城県 水戸市吉沢町		
構造/築年月	RC / 1990年03月		
間取	3DK		
専有面積	54.66 平米 16.53 坪		
賃料	5.2 万円		
共益費	4,500 円		
駐車場	無料(1台) 2台目3,000円 ※車種により区画指定の場合有り 空き要確認		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	57,200 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩60分		
設備	LPガス, BS, インターネット無料(2024年1月導入予定), シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, シューズボックス, カラーTVインターホン		
ガス会社	アイエスジー株式会社 水戸支店 営業サービス課		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 保証会社利用必須 オーナー指定の家財保険有り ペット可(小型犬・猫 2匹まで):敷金2ヶ月追加預入 フリーレント1ヶ月(短期解約違約金有) めやす賃料56,500円		
物件番号	M3K0173-305		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
吉沢小	600m	ドラッグストア	300m
セブンイレブン	450m	クリーニング店	1900m
イオンタウン	3100m	コインランドリー	1800m
ローソン	950m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。