



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ベルデュール元山町 307号室

所在地	茨城県 水戸市元山町
構造/築年月	RC / 2002年03月
間取	1K
専有面積	34.42 平米 10.41 坪
賃料	5 万円
共益費	5,000 円
駐車場	道路沿い:3,000円 建物側:5,000円
礼金	-
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	55,000 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス20分 歴史館・偕楽園入口バス停下車 徒歩1分
----	---

設備	LPガス, BS, インターネット無料(KORYOBB), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗面台, 温水洗浄便座, シューズボックス, 火災警報器
----	--

ガス会社	カンプロ(株)水戸東営業所
------	---------------

備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 KORYOBB:インターネット常時接続無料 室内消毒費:11,000円 初月賃料無料(短期解約違約金あり) 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料54,896円
----	---

物件番号	M1K0071-307
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
新荘小	1100m	ドラッグストア	1400m
セブンイレブン	650m	最寄りのバス停	50m
サンユー	1300m	水戸駅	2700m
協同病院	3300m	偕楽園	1400m

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。