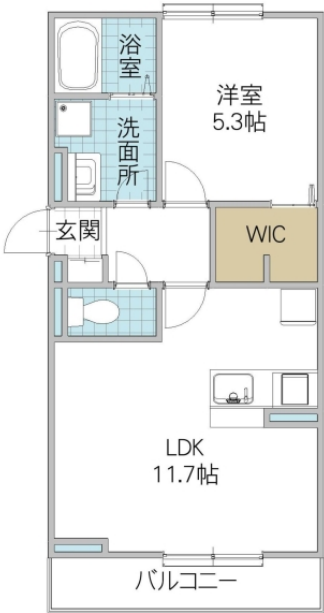


		ル・サンティエ城南 303号室	
所在地		茨城県 水戸市城南	
構造/築年月		軽量鉄骨 / 2025年06月	
間取		1LDK	
専有面積		42.09 平米 12.73 坪	
賃料		8.1 万円	
共益費		4,500 円	
駐車場		5,500円(台数制限有/空き要確認)	
礼金		1 ヶ月	
敷金		-	
仲介手数料		98,010 円	
家財保険		-	
契約更新料		1 ヶ月	
交通		JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩17分	
設備		都市ガス,BS,CS(110°),インターネット無料(D,U-NET/Wi-Fi/回線工事後使用可),オートロック,宅配BOX,ALSOKホームセキュリティ,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,システムキッチン(IH),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室換気乾燥機,照明器具,シューズボックス,24時間換気,住宅用火災警報器,ペアガラス,カードキー,TVインターホン	
ガス会社			
備考		D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須/1・2のどちらか 1保証料:月額総賃料の3.4%+800円/月額・口振選択手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) 2初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口振振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいたします) 太陽光で発電された電力の自家消費可(昼間の発電中のみ) ZEH-W めやす賃料88,875円	
物件番号		AG19759-0-303	
取引態様		仲介	
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
浜田小	1200m		

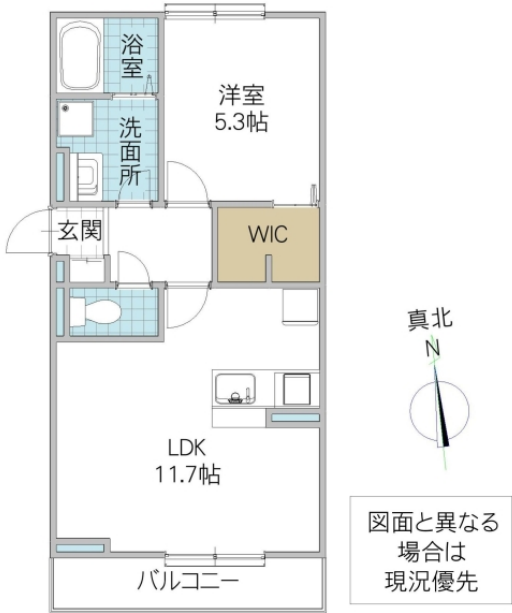


図面と異なる場合は
現況優先

真北



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。