図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ル・サンティエ城南 302号室	
所在地	茨城県 水戸市城南
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2025年06月
間取	1LDK
専有面積	35.64 平米 10.78 坪
賃料	7.8 万円
共益費	4,500 円
駐車場	5,500円(台数制限有/空き要確認)
礼金	1 ヶ月
敷金	-
仲介手数料	94,380 円
家財保険	-
契約更新料	1 ヶ月
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩17分
設備	都市ガス,BS,CS(110°),インターネット無料(D.U-NET/Wi-Fi/回線工事後使用可),オートロック,宅配BOX,ALSOKホームセキュリティ,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,システムキッチン(IH),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室換気乾燥機,照明器具,シューズボックス,24時間換気,住宅用火災警報器,ペアガラス,カードキー,TVインターホン
ガス会社	
備考	D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須//1・2のどちらか 1保証料:月額総賃料の3.4%+800円/月額・口振選択時手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) 2初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%. 更新:2万円/1年) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいただきます) 太陽光で発電された電力の自家消費可(昼間の発電中のみ) ZEH-M めやす賃料85,750円
物件番号	AG19759-0-302
取引態様	仲介

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
浜田小	1200m		

宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F
TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。