



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ル・サンティエ城南 203号室

|        |  |    |    |
|--------|--|----|----|
| 所在地    | 茨城県 水戸市城南  |    |    |
| 構造/築年月 | 軽量鉄骨 / 2025年06月  |    |    |
| 間取     | 1LDK   |    |    |
| 専有面積   | 42.09 平米 12.73 坪   |    |    |
| 賃料     | 8 万円   |    |    |
| 共益費    | 4,500 円  |    |    |
| 駐車場    | 5,500円(台数制限有/空き要確認)  |    |    |
| 礼金     | 1 ヶ月   |    |    |
| 敷金     | -  |    |    |
| 仲介手数料  | 96,800 円   |    |    |
| 家財保険   | -  |    |    |
| 契約更新料  | 1 ヶ月   |    |    |
| 交通     | 駅  |    |    |
| 設備     | 都市ガス, BS, CS(110°), インターネット無料(D, U-NET/Wi-Fi/回線工事後使用可), オートロック, 宅配BOX, ALSOKホームセキュリティ, シャワー給湯(追焚), 冷蔵庫, システムキッチン(11), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具, シューズボックス, 24時間換気, 住宅用火災警報器, ペアガラス, カードキー, TVインターホン   |    |    |
| ガス会社   |  |    |    |
| 備考     | D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須/1・2のどちらか 1保証料:月額総賃料の3.4%+800円/月額・口振返り手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) 2初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいただきます) 太陽光で発電された電力の自家消費可(昼間の発電のみ) ZEH-M めやす賃料87,833円 |    |    |
| 物件番号   | AG19759-0-203  |    |    |
| 取引態様   | 仲介   |    |    |
| 【地域情報】 |  |    |    |
| 施設     | 距離   | 施設 | 距離 |
|        |  |    |    |
|        |  |    |    |
|        |  |    |    |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。