



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ル・サンティエ城南 202号室

所在地	茨城県 水戸市城南		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2025年06月		
間取	1LDK		
専有面積	35.64 平米 10.78 坪		
賃料	7.7 万円		
共益費	4,500 円		
駐車場	5,500円(台数制限有/空き要確認)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	93,170 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	駅		
設備	都市ガス, BS, CS(110°), インターネット無料(D, U-NET/Wi-Fi/回線工事後使用可), オートロック, 宅配BOX, ALSOKホームセキュリティ, シャワー給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(11), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具, シューズボックス, 24時間換気, 住宅用火災警報器, ペアガラス, カードキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須/1・2のどちらか 1保証料:月額総賃料の3.4%+800円/月額・口振返り手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) 2初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口振返り手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいたします) 太陽光発電された電力の自家消費可(昼間の発電中のみ) ZEH-M めやす賃料84,708円		
物件番号	AG19759-0-202		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。