



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

Sud Regione台町 A棟

所在地	茨城県 つくば市谷田部
構造/築年月	木造 / 2025年09月
間取	3LDK
専有面積	78.62 平米 23.78 坪
賃料	19.8 万円
共益費	4,000 円
駐車場	無料(2台)
礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	217,800 円
家財保険	22,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通 つくばエクスプレス みどりの駅徒歩39分

設備 都市ガス, BS, インターネット無料, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(ガス/3口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, デジタルキー, TVインターホン

ガス会社

備考 安心入居サポート:16,500円/契約時 デジタルキー初期設定料:3,300円/契約時 室内消毒料:19,800円/契約時 インターネット初期設定料:5,500円/契約時 敷金預かりが無い場合・ルームクリーニング費用82,500円/契約時(法人契約時:敷金・礼金各1ヶ月、契約時のルームクリーニング費用は不要) 保証会社:オリコフォレントインシュア(初回保証料:月額費用総額の100%(最低保証料:29,000円)、月額保証料:月額費用総額の1%) ペット相談可:飼育時条件要確認 短期解約違約金有 めやす賃料210,250円

物件番号 KG19742-A-001  
取引態様 仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
谷田部小	1000m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば研究学園支店**  
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500  
 FAX:029-860-3622  
 mail:kenkyu@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。