

# Wifiインターネット無料♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## ステラ ガーデン 102号室

所在地	茨城県 土浦市荒川沖
構造/築年月	鉄骨造 / 2025年04月
間取	1LDK
専有面積	43.24 平米 13.08 坪
賃料	6.3 万円
共益費	4,000 円
駐車場	3,300円(税込) 2台目:3,300円(税込・空き要確認)
礼金	-
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	69,300 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	-

交通	JR常磐線(取手～いわき) 荒川沖駅徒歩21分
----	-------------------------

設備	インターネット無料(Wi-fi対応), 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, システムキッチン(IH・グリル無), 洗面台, 床下収納, シャッター雨戸, TVインターホン
----	---

ガス会社	
備考	24時間緊急対応 消毒施工料:17,050円/初回 ハウスクリーニング代:30,800円(退去時) 個人契約の場合は保証人代行業:10,000円/入居時・ジャックス(株)家賃集金代行サービス加入要:月額手数料は総支払額の1%(審査に通らない場合は、別途指定の家賃保証契約利用可) 法人契約の場合:更新料1ヶ月有 めやす賃料67,000円

物件番号	AG19603-0-102
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
荒川沖小	1200m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。