



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

二の宮パークレジデンス B号室

所在地	茨城県 つくば市二の宮		
構造/築年月	木造 / 2024年11月		
間取	3LDK		
専有面積	81.77 平米 24.73 坪		
賃料	14.5 万円		
共益費	2,000 円		
駐車場	無料(2台/指定区画有)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	2 ヶ月		
仲介手数料	159,500 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	0.5 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス つくば駅徒歩27分		
設備	都市ガス, CATV, 宅配BOX, 電気自動車対応コンセント, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, シャッター雨戸(1F), ダブルロック, TVインターホン, 物置		
ガス会社			
備考	緊急サポート24:1,320円/月(自動更新) 町会費:入居者にて加入 鍵交換費用負担有 消火剤:5,500円 消臭抗菌:11,000円 虫駆除:19,800円 敷引:1ヶ月 クリーニング代:原状回復工事単価表に基づく 住宅総合保険加入のご 保証会社要加入((株)エボスカード R00MiDベーシック//初回:賃料総額の60%(最低15,000円)・以降10,000円/年・月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)) 法人契約時:敷金・礼金各2ヶ月 喫煙・ペット飼育不可 めやす賃料151,531円		
物件番号	AG19737-0-00B		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
二の宮小	1080m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 つくば支店
〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700
FAX:029-846-5711
mail:tsukuba@koryo-j.co.jp
web : https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。