

|                                                                                   |       |                                                                                                                                           |    |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
|  |       | グランメゾン・鮎川 405号室                                                                                                                           |    |  |  |
| 所在地                                                                               |       | 茨城県 日立市国分町                                                                                                                                |    |  |  |
| 構造/築年月                                                                            |       | RC / 1994年03月                                                                                                                             |    |  |  |
| 間取                                                                                |       | 1K                                                                                                                                        |    |  |  |
| 専有面積                                                                              |       | 25.80 平米 7.80 坪                                                                                                                           |    |  |  |
| 賃料                                                                                |       | 3.8 万円                                                                                                                                    |    |  |  |
| 共益費                                                                               |       | 3,000 円                                                                                                                                   |    |  |  |
| 駐車場                                                                               |       | 無料(1台) 2台目:3,300円                                                                                                                         |    |  |  |
| 礼金                                                                                |       | -                                                                                                                                         |    |  |  |
| 敷金                                                                                |       | 1 ヶ月                                                                                                                                      |    |  |  |
| 仲介手数料                                                                             |       | 41,800 円                                                                                                                                  |    |  |  |
| 家財保険                                                                              |       | 17,000 円/ 2 年                                                                                                                             |    |  |  |
| 契約更新料                                                                             |       | 1 ヶ月                                                                                                                                      |    |  |  |
| 交通                                                                                |       | JR常磐線(取手～いわき) 常陸多賀駅徒歩31分                                                                                                                  |    |  |  |
| 設備                                                                                |       | LPガス, インターネット無料(NURO), エレベーター, シャワー, 給湯, 冷暖房, IHクッキングヒーター(2口), シューズボックス, TVインターホン                                                         |    |  |  |
| ガス会社                                                                              |       |                                                                                                                                           |    |  |  |
| 備考                                                                                |       | 安心入居サポート:880円/月額 鍵交換代:16,500円 保証会社加入必須(初回20,940円、1年更新10,000円) 火災保険料:17,000円/2年(初回家賃と併せて引落) 月額3,000円増で家電3点セット付(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ) めやす賃料41,792円 |    |  |  |
| 物件番号                                                                              |       | MG19724-0-405                                                                                                                             |    |  |  |
| 取引態様                                                                              |       | 仲介                                                                                                                                        |    |  |  |
| 【地域情報】                                                                            |       |                                                                                                                                           |    |  |  |
| 施設                                                                                | 距離    | 施設                                                                                                                                        | 距離 |  |  |
| 油縄子小                                                                              | 1100m |                                                                                                                                           |    |  |  |
|                                                                                   |       |                                                                                                                                           |    |  |  |
|                                                                                   |       |                                                                                                                                           |    |  |  |



反転タイプ有  
図面と異なる  
場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 日立支店**  
〒317-0065 日立市助川町1-14-12

TEL:0294-89-3200  
FAX:0294-89-3202  
mail:hitachi@koryo-j.co.jp  
web : https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。