

|                                                                                   |       |                                                                                                                                              |    |                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|--|
|  |       | グランメゾン・鮎川 106号室                                                                                                                              |    |                   |  |
|                                                                                   |       | 所在地                                                                                                                                          |    | 茨城県 日立市国分町        |  |
|                                                                                   |       | 構造/築年月                                                                                                                                       |    | RC / 1994年03月     |  |
|                                                                                   |       | 間取                                                                                                                                           |    | 1K                |  |
|                                                                                   |       | 専有面積                                                                                                                                         |    | 25.80 平米 7.80 坪   |  |
|                                                                                   |       | 賃料                                                                                                                                           |    | 3.2 万円            |  |
|                                                                                   |       | 共益費                                                                                                                                          |    | 3,000 円           |  |
|                                                                                   |       | 駐車場                                                                                                                                          |    | 無料(1台) 2台目:3,300円 |  |
|                                                                                   |       | 礼金                                                                                                                                           |    | -                 |  |
|                                                                                   |       | 敷金                                                                                                                                           |    | 1 ヶ月              |  |
|                                                                                   |       | 仲介手数料                                                                                                                                        |    | 35,200 円          |  |
|                                                                                   |       | 家財保険                                                                                                                                         |    | 17,000 円/ 2 年     |  |
| 契約更新料                                                                             |       | 1 ヶ月                                                                                                                                         |    |                   |  |
| 交通                                                                                |       | JR常磐線(取手～いわき) 常陸多賀駅徒歩31分                                                                                                                     |    |                   |  |
| 設備                                                                                |       | LPガス,エレベーター,シャワー,給湯,冷暖房,IH<br>クッキングヒーター,シューズボックス,TVインターホン                                                                                    |    |                   |  |
| ガス会社                                                                              |       |                                                                                                                                              |    |                   |  |
| 備考                                                                                |       | 安心入居サポート:880円/月額 鍵交換代:16,500円<br>保証会社加入必須(初回20,000円、1年更新10,000円) 火災保険料:17,000円/2年(初回家賃と併せて引落) 月額3,000円増で家電3点セット付(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ) めやす賃料35,667円 |    |                   |  |
| 物件番号                                                                              |       | MG19724-0-106                                                                                                                                |    |                   |  |
| 取引態様                                                                              |       | 仲介                                                                                                                                           |    |                   |  |
| 【地域情報】                                                                            |       |                                                                                                                                              |    |                   |  |
| 施設                                                                                | 距離    | 施設                                                                                                                                           | 距離 |                   |  |
| 油縄子小                                                                              | 1100m |                                                                                                                                              |    |                   |  |
|                                                                                   |       |                                                                                                                                              |    |                   |  |
|                                                                                   |       |                                                                                                                                              |    |                   |  |



反転タイプ有  
図面と異なる場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 日立支店**  
〒317-0065 日立市助川町1-14-12

TEL:0294-89-3200  
FAX:0294-89-3202  
mail:hitachi@koryo-j.co.jp  
web : https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。