



リバーサイド S 101号室			
所在地	茨城県 小美玉市小川		
構造/築年月	木造 / 2025年06月		
間取	1LDK		
専有面積	43.61 平米 13.19 坪		
賃料	6.6 万円		
共益費	2,800 円		
駐車場	3,300円 ~ 4,400円(空要確認)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	72,600 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手~いわき) 石岡駅 バス21分 小川 中央バス停下車 徒歩5分		
設備	LPガス, BS, インターネット無料, 宅配ボックス, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), システムキッチン(ガス・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, セキュリティーキー, TVインターホン		
ガス会社	(株)TOKAI つくば支店		
備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:70,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担) ZEHオリエンテッド 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料70,175円		
物件番号	AG127800-S-101		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
小川南小	450m		

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。