

	サニーウェル・R 101号室			
	所在地	茨城県 水戸市浜田町		
	構造/築年月	木造 / 2025年06月		
	間取	1LDK		
	専有面積	50.01 平米 15.12 坪		
	賃料	7.8 万円		
	共益費	2,800 円		
	駐車場	3,300円		
	礼金	88,000 円		
	敷金	-		
	仲介手数料	85,800 円		
	家財保険	20,000 円/ 2 年		
	契約更新料	-		
	交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス7分 三中前バス停下車 徒歩5分		
	設備	都市ガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/MUR0), 宅配ボックス, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH/3口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, セキュリティーキー, TVインターホン, DK-ZEH		
	ガス会社			
	備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:60,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等・故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料82,633円		
	物件番号	AG19701-R-101		
	取引態様	仲介		
	【地域情報】			
	施設	距離	施設	距離
	浜田小	460m		

洋室
6.1帖

W
C

浴室

洗面所

収納

LDK
13.3帖

玄関

サンルーム
2.1帖

真北
N

図面と異なる場合は
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。