

	ヒカルサ水戸石川サウス 102号室			
	所在地		茨城県 水戸市石川	
	構造/築年月		木造 / 2025年08月	
	間取		1LDK	
	専有面積		50.14 平米 15.16 坪	
	賃料		7.7 万円	
	共益費		2,800 円	
	駐車場		3,300円	
	礼金		87,000 円	
	敷金		-	
	仲介手数料		84,700 円	
	家財保険		20,000 円/ 2 年	
	契約更新料		-	
	交通		JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅 バス4分 石川四丁目バス停下車 徒歩2分	
	設備		LPガス,BS,インターネット無料(DKネットサービス/NUR0),宅配ボックス,防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚/オートバス),冷暖房(2基),システムキッチン(IH/3口・グリル付),洗濯洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,一坪風呂,照明器具,室内物干,床下収納,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,シャッター雨戸,セキュリティキー,TVインターホン,DK-ZEH	
ガス会社				
備考		保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:60,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等・故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料81,613円		
物件番号		AG19700-S-102		
取引態様		仲介		
【地域情報】				
施設	距離	施設	距離	
石川小	420m			

図面と異なる場合は
現況優先

真北

N

玄関

浴室

洗面所

収納

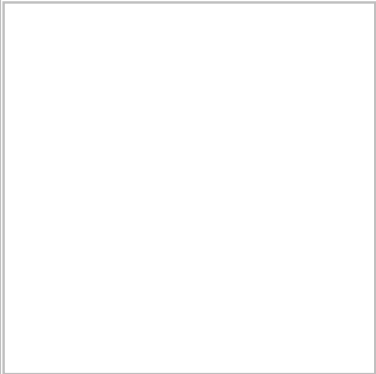
WIC

LDK
12.2帖

洋室
7.7帖

サンルーム
2.1帖

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金・更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。